

# Factura Pequeño Contribuyente

FRANCK ALEXANDER , HERNÁNDEZ CHANAX  
Nit Emisor: 89333799  
FRANCK ALEXANDER HERNÁNDEZ CHANAX  
11 AVENIDA 3-45 zona 2, GUATEMALA, GUATEMALA

NIT Receptor: 114367019

Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA DEL ESTADO

Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9 EDIFICIO ETISA 6TO NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

CBB5DBEB-CD4C-4115-B382-30A981E2DF79

Serie: CBB5DBEB Número de DTE: 3444326677

Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 31-jul-2025 11:37:34

Fecha y hora de certificación: 01-jul-2025 11:37:34

Moneda: GTQ

| #No      | B/S      | Cantidad | Descripcion  | P. Unitario con IVA (Q) | Descuentos (Q) | Otros Descuentos(Q) | Total (Q) | Impuestos |
|----------|----------|----------|--|-------------------------|----------------|---------------------|-----------|-----------|
| 1        | Servicio | 1        | Pago de honorarios por servicios profesionales prestados a la Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 01 de julio de 2025 al 31 de julio de 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-5-5-77, Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029- 203-5-2025 | 12,000.00               | 0.00           | 0.00                | 12,000.00 |           |
| TOTALES: |          |          |  |                         | 0.00           | 0.00                | 12,000.00 |           |

CANCELADO

\* No genera derecho a crédito fiscal

Datos del certificador

Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949

Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie CBB5DBEB, número de DTE 3444326677 de fecha 31 de julio del 2025, emitida por Franck Alexander Hernández Chanax, ampara el pago por servicios profesionales, correspondiente al mes de julio del año 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-5-5-77 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-5-2025, Conste. Guatemala, 31 de julio del 2025.



(f)   
Franck Alexander Hernández Chanax  
DPI: 2538 29089 0802



(f)   
Firma y sello del Responsable de la  
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto  
DIRECTOR  
- OCRET -

TIMBRE  
CIEN QUETZALES



Q.100.00 Serie BR  
Reg. No. 88432

TIMBRE  
VEINTE QUETZALES



Q.20.00 Serie BR  
Reg. No. 86012

"Contribuyendo por el país que todos queremos"

## INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <b>No. Contrato Administrativo</b>                           |                 | 2025-203-5-5-77                                   |
| <b>No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:</b> |                 | RH-029-203-5-2025                                 |
| <b>Tipo de servicios:</b>                                    |                 | Servicios Profesionales                           |
| <b>Nombres y apellidos de la persona contratista:</b>        |                 | Franck Alexander Hernández Chanax                 |
| <b>Plazo de contratación</b>                                 | Del: 05/05/2025 | Al: 31/12/2025                                    |
| <b>Período de este informe:</b>                              | Del: 01/07/2025 | Al: 31/07/2025                                    |
| <b>Monto a pagar:</b> doce mil quetzales exactos             |                 | Q.12,000.00                                       |
| <b>Prestados en:</b>   |                 | Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado |

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

| Descripción de actividades según TDR   | Informe de actividades realizadas   | Avance       |             |
|--|---|--------------|-------------|
|  |   | Cuantitativo | Cualitativo |
| 1) Brindar apoyo profesional en actividades relacionadas al Sistema de Información Geográfica del Departamento Técnico.                              | Se brindó apoyo profesional en el soporte y mantenimiento del servidor del sistema de información geográfica del Departamento Técnico, asimismo en la actualización de los datos en el GIS, así como la digitalización de datos gráfico-descriptivos relacionados a las solicitudes de arrendamiento físicas y digitales mediante el Sistema Informático de Registros de OCRET, -SIRO-, geo referenciación de los datos recopilados en campo de los municipios de Ocós y La Blanca, del departamento de San Marcos, los municipios de Sipacate, Nueva Concepción e Iztapa del departamento de Escuintla, durante el mes de julio de 2025. | 100%         | Finalizado  |
| 2) Brindar apoyo profesional para la actualización de datos de la base del servicio de información geográfica, producto de las actividades de campo. | Se brindó apoyo profesional en la actualización, depuración de la base del servicio de información geográfica, de las solicitudes de arrendamiento, cesiones de derecho y prorrogas de los expedientes físicos y digitales mediante el Sistema Informático de Registros de OCRET -SIRO-, de los municipios de Ocós y La Blanca, del departamento de San Marcos, los municipios de Sipacate, Nueva Concepción e Iztapa del departamento de Escuintla durante el mes de julio de 2025.  | 100%         | Finalizado  |



|   |   |      |            |
|---|---|------|------------|
| 3) Brindar apoyo profesional para el análisis de mosaicos de inmuebles.   | Se brindó apoyo profesional para el análisis de mosaico de inmuebles de las solicitudes de arrendamiento tanto físicas como digitales mediante el Sistema Informático de Registros de OCRET, -SIRO-, para su análisis y determinación de traslapes o superposiciones con otras solicitudes y su régimen de propiedad y ubicación en Áreas de Reserva Territorial del Estado de los municipios de Ocos y La Blanca, del departamento de San Marcos, los municipios de Sipacate, Nueva Concepción e Iztapa del departamento de Escuintla los municipios de Champerico y Retalhuleu del departamento de Retalhuleu, durante el mes de julio de 2025. | 100% | Finalizado |
| 4) Brindar apoyo profesional para la digitación de datos de archivos gráfico-descriptivos y localización geográfica de inmuebles. | Se brindó apoyo profesional para la digitación de datos archivos gráfico-descriptivos y localización geográfica de los inmuebles solicitando arrendamiento, tanto físicos y digitales mediante el Sistema Informático de Registros de OCRET, -SIRO-, de los municipios de Ocos y La Blanca, del departamento de San Marcos, los municipios de Sipacate, Nueva Concepción e Iztapa del departamento de Escuintla los municipios de Champerico y Retalhuleu del departamento de Retalhuleu, durante el mes de julio de 2025.  | 100% | Finalizado |
| 5) Otras actividades que le fueren asignadas por la autoridad superior.   | Se brindó apoyo profesional en dar seguimiento a la actualización del catastro digital general, asimismo se apoyó en brindar soporte al Sistema informático de OCRET, -SIRO-, apoyo en la configuración y manipulación del equipo topográfico RTK para el uso adecuado y potencial en el departamento técnico de OCRET, durante el mes de julio de 2025.  | 90%  | En Proceso |


El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f)   
 Franck Alexander Hernández Chanax  
 DPI: 2538-29089 0802  
 Celular: 4123-8737

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.



(f)   
 Firma y sello del Responsable de la  
 Verificación de los Servicios Contratados  
 Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto  
 DIRECTOR  
 - OCRET -

## INFORME FINAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

|  |                        |   |
|--|------------------------|---|
| <b>No. Contrato Administrativo</b>   |                        | 2025-203-5-5-77                                   |
| <b>No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:</b>                                 |                        | RH-029-203-5-2025                                 |
| <b>Tipo de servicios:</b>  |                        | Servicios Profesionales                           |
| <b>Nombres y apellidos de la persona contratista:</b>  |                        | Franck Alexander Hernández Chanax                 |
| <b>Plazo de contratación</b>   | <b>Del:</b> 05/05/2025 | <b>Al:</b> 31/12/2025                             |
| <b>Periodo de este informe:</b>  | <b>Del:</b> 05/05/2025 | <b>Al:</b> 31/07/2025                             |
| <b>Monto pagado:</b> treinta y cuatro mil cuatrocientos cincuenta y un quetzales con 61/100. |                        | Q.34,451.61                                       |
| <b>Prestados en:</b>   |                        | Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado |

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

| Descripción de actividades según TDR   | Informe de actividades realizadas   | Avance       |             |
|--|---|--------------|-------------|
|  |   | Cuantitativo | Cualitativo |
| 1) Brindar apoyo profesional en actividades relacionadas al Sistema de Información Geográfica del Departamento Técnico.                              | Se brindó apoyo profesional en el mantenimiento y soporte técnico al servidor del Sistema de Información Geográfica del Departamento Técnico, asimismo en la depuración y estandarización de los atributos contenidos en la base grafica descriptiva de los datos relacionados a las solicitudes de arrendamiento físicas y digitales mediante el Sistema Informático de Registros de OCRET, -SIRO-, geo referenciación de los datos recopilados en campo de los municipios de Flores, San Benito, San Andrés y San José del departamento de Petén, los municipios de Nueva Concepción, Sipacate, San José e Iztapa del departamento de Escuintla, los municipios de Champerico, Retalhuleu y San Andrés Villa Seca del departamento de Retalhuleu, los municipios de Ocos y La Blanca del departamento de San Marcos, los municipios de San Lorenzo y Santo Domingo del departamento de Suchitepéquez, durante el periodo del 05 de mayo de 2025 al 31 de julio de 2025. | 100%         | Finalizado  |
| 2) Brindar apoyo profesional para la actualización de datos de la base del servicio de información geográfica, producto de las actividades de campo. | Se brindó apoyo profesional en la actualización y depuración de la base del servicio de información geográfica, de las solicitudes de arrendamiento, cesiones de derecho y prorrogas de los expedientes físicos y digitales mediante el Sistema Informático de Registros de OCRET - SIRO-, de los municipios de Flores, San Benito, San Andrés y San José del departamento de Petén, los municipios de Nueva Concepción, Sipacate, San José e Iztapa del departamento de Escuintla, los municipios de Champerico, Retalhuleu y San Andrés Villa Seca del departamento de Retalhuleu, los municipios de Ocos y La Blanca del departamento de San Marcos, los municipios de San Lorenzo y Santo Domingo del departamento de Suchitepéquez, durante el periodo del 05 de mayo de 2025 al 31 de julio de 2025.  | 100%         | Finalizado  |



|   |   |      |            |
|---|---|------|------------|
| 3) Brindar apoyo profesional para el análisis de mosaicos de inmuebles.   | Se brindó apoyo profesional para la elaboración y análisis de mosaico de inmuebles de las solicitudes de arrendamiento físicas y digitales mediante el Sistema Informático de Registros de OCRET, -SIRO-, en los municipios de Nueva Concepción, Sipacate, San José e Iztapa del departamento de Escuintla, los municipios de Champerico, Retalhuleu y San Andrés Villa Seca del departamento de Retalhuleu, para determinar su régimen de propiedad y ubicación en Áreas de Reserva Territorial del Estado, durante el periodo del 05 de mayo de 2025 al 31 de julio de 2025.  | 100% | Finalizado |
| 4) Brindar apoyo profesional para la digitación de datos de archivos gráfico-descriptivos y localización geográfica de inmuebles. | Se brindó apoyo profesional para la digitación de datos archivos gráfico-descriptivos y localización geográfica de los inmuebles, de las solicitudes de arrendamiento, cesiones de derecho y prorrogas tanto físicos como digitales mediante el Sistema Informático de Registros de OCRET, -SIRO-, para la determinación de traslapes o sobreposiciones con otras solicitudes, verificación del régimen de propiedad y ubicación en Áreas de Reserva Territorial del Estado en los municipios de San Andrés y San José del departamento de Petén, los municipios de Nueva Concepción, Sipacate, San José e Iztapa del departamento de Escuintla, los municipios de Champerico, Retalhuleu y San Andrés Villa Seca del departamento de Retalhuleu, los municipios de Ocos y La Blanca del departamento de San Marcos, los municipios de San Lorenzo y Santo Domingo del departamento de Suchitepéquez, durante el periodo del 05 de mayo de 2025 al 31 de julio de 2025. | 100% | Finalizado |
| 5) Otras actividades que le fueron asignadas por la autoridad superior.   | Se brindó apoyo profesional en el seguimiento a la actualización del catastro digital general, asimismo se apoyó en el soporte técnico al Sistema informático de OCRET, -SIRO-, asimismo apoyo en la reconstrucción de fincas privadas para actualizar la base de servicio de información geográfica, para establecer las Áreas de Reserva del Estado, durante el periodo del 05 de mayo de 2025 al 31 de julio de 2025.  | 100% | Finalizado |

Resultado de la prestación de los servicios:

Base de datos espacial actualizada en cuanto a datos gráfico-descriptivos generados por el departamento técnico en las Áreas de Reserva Territoriales del Estado de Guatemala, en los departamentos de Petén, San Marcos, Retalhuleu, Suchitepéquez, Escuintla y Guatemala, durante el periodo del 05 de mayo de 2025 al 31 de julio de 2025.


El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f)   
 Franck Alexander Hernández Chanax  
 DPI: 2538 29089 0802  
 Celular: 4123-8737

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.



Aprobado (f)   
 Firma y sello del Director o Viceministro  
 que suscribió el contrato administrativo

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto  
 DIRECTOR  
 - OCRET -

(f)   
 Firma y sello del responsable de la  
 verificación de los servicios contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto  
 DIRECTOR  
 - OCRET -

